

Số:/PMH-CT

TP. HCM, ngày tháng năm 2025

BIÊN BẢN
NGHIỆM THU HỒ SƠ THIẾT KẾ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

- **TÊN CÔNG TRÌNH:** Khu thương mại và nhà ở hỗn hợp CR5-1 (điều chỉnh Block D – Lô CR5-1B) Khu A, Khu đô thị mới Nam Thành Phố, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh
- **ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:** Lô CR5-1B, thuộc Lô CR5-1 - Khu A, Khu đô thị mới Nam Thành Phố, phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh
- **ĐỐI TƯỢNG NGHIỆM THU: HỒ SƠ THIẾT KẾ KỸ THUẬT**
- **THỜI GIAN NGHIỆM THU:**
Bắt đầu từ ..8.. giờ ..00, ngày 22 tháng 05 năm 2025
Kết thúc lúc 10 giờ 00, ngày 22 tháng 05 năm 2025
Tại công trình: Văn phòng Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng
- **THÀNH PHẦN TRỰC TIẾP NGHIỆM THU:**

1. Đại diện Chủ đầu tư: **Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng**
Ông: Huang Kuo Tsai Chức vụ: Giám Đốc Khối Thiết Kế và Công Trình
2. Đại diện Nhà thầu thiết kế kiến trúc: **Công ty TNHH SWA Việt Nam**
Ông: Ngô Xuân Nam Chức vụ: Giám đốc điều hành
Ông: Hồng Nhiều Quyền Chức vụ: Chủ trì thiết kế kiến trúc
3. Đại diện Nhà thầu thiết kế kết cấu: **Công ty TNHH TW-Asia Consultant**
Ông: Lim Chin Keong Chức vụ: Giám đốc
4. Đại diện Nhà thầu thiết kế cơ điện: **Công ty Tư Vấn Thiết Kế ASP**
Ông: Trần Nguyên Anh Phú Chức vụ: Tổng giám đốc

- **CĂN CỨ NGHIỆM THU HỒ SƠ BẢN VẼ THIẾT KẾ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH:**

1. Hợp đồng giao nhận thầu thiết kế xây dựng công trình:
 - Số 23-CC-0323-CT ngày 20/09/2023 giữa Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng và Công ty TNHH SWA Việt Nam về việc tư vấn thiết kế kiến trúc cho dự án Khu thương mại và nhà ở hỗn hợp CR5-1B, Khu A, Khu đô thị mới Nam Thành Phố, Phường Tân Mỹ
 - Số 21-CC-0232-CT ngày 12/07/2021 giữa Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng và Công ty TNHH TW-Asia Consultant về việc tư vấn thiết kế kết cấu cho dự án Khu thương mại và nhà ở hỗn hợp CR5-1B, Khu A, Khu đô thị mới Nam Thành Phố, Phường Tân Mỹ
 - Số 21-CC-0216-CT ngày 02/07/2021 giữa Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng và Công ty Tư Vấn Thiết Kế ASP về việc tư vấn thiết kế cơ điện cho dự án Khu thương mại và nhà ở hỗn hợp CR5-1B, Khu A, Khu đô thị mới Nam Thành Phố, Phường Tân Mỹ
 2. Nhiệm vụ thiết kế: Hồ sơ thiết kế đã được Chủ đầu tư phê duyệt.
 3. Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia, tiêu chuẩn được áp dụng.
 4. Hồ sơ thiết kế xây dựng công trình đã được Chủ đầu tư tổ chức thẩm định và phê duyệt.
- **DÁNH GIÁ CHẤT LƯỢNG VÀ SỐ LƯỢNG HỒ SƠ BẢN VẼ THIẾT KẾ XÂY DỰNG:**



23/09/2023

1. Đúng với Hợp đồng thiết kế và nhiệm vụ thiết kế đã được Chủ đầu tư phê duyệt.
2. Trong hồ sơ và bản vẽ thiết kế đã áp dụng quy chuẩn, tiêu chuẩn đúng theo hướng dẫn của nhà nước.
3. Về số lượng, thành phần hồ sơ, bản vẽ thực hiện đúng theo hợp đồng đã ký.
4. Thực hiện đúng thời gian hợp đồng giao nhận hồ sơ bản vẽ thiết kế xây dựng.

- KẾT LUẬN:

- Chấp nhận nghiệm thu hồ sơ **Thiết kế kỹ thuật** dự án Khu thương mại và nhà ở hỗn hợp CR5-1B, Khu A, Khu đô thị mới Nam Thành Phố, Phường Tân Mỹ do nhà thầu thiết kế Công ty TNHH SWA Việt Nam, Công ty TNHH TW-Asia Consultant và Công ty Tư Vấn Thiết Kế ASP thực hiện.

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng

Giám đốc Khối Thiết kế và Công trình



HUANG KUO TSAI



EHC020125747